

Стоимость работ и услуг на содержание общего имущества Коттеджного поселка

Электрика							
№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Цена (руб)	Стоимость		
1	По договору с ФГУП УВЭ, Рп-33 4 ячейки, кабель 10 кВ до ТП 5,6,7, КТП 46, высокая сторона ТП 5,6,7, КТП 46			15500	15 500,00		
2	низкая сторона ТП 5,6,7, КТП 46	4	шт.				
3	кабельные линии	36995	м.				
4	опоры освещения	235	шт.				
5	Электрик	1	чел.	15 000,00	15 000,00		
6	Налоги с ЗП		%	5 724,14	5 724,14		
7	Инженер- Электрик	1	чел.	15 000,00	15 000,00		
8	Налоги с ЗП		%	5 724,14	5 724,14		
9	Инструмент +спецодежда+расходники						
10	костюм летний (СПИ-год)	1	шт.	2000	166,67		
11	обувь летняя (СПИ-год)	1	шт.	1200	100,00		
12	перчатки х/б (Спи-месяц)	2	шт.	50	200,00		
13	костюм зимний (СПИ-год)	1	шт.	3500	291,67		
14	шапка зимняя (СПИ-год)	1	шт.	200	16,67		
15	обувь зимняя (СПИ-год)	1	шт.	3000	250,00		
16	перчатки зимние (СПИ-год)	2	шт.	500	83,33		
17	Защитные средства	1	комп	5000	833,33		
18	ЗИП (автоматы, лампы, расходники)	1	комп	16000	1 333,33		
19	Инструмент (2 года)	2	комп	5000	416,67		
20	Аварийная служба				30 000,00		
21	Итого:				90 639,95		
Водопровод канализация							
№	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Цена (руб)	Стоимость		
22							
23	Водопровод						
24	труба	8160	м.п.	от границы эксплуатационной ответственности			
25	колодцы	57	шт.				
26	узел учета	2	шт.				
27	пож.гидранты	14	шт.				
28	задвижки	107	шт.				
29	Канализация						
30	самотечная						
31	труба	8005	м.п.	до границы эксплуатационной ответственности			
32	колодцы	389	шт.				
33	учел учета	1	шт.				
34	напорная						
35	труба=Д125	2640	м.п.				
36	колодцы	4	шт.				
37	насосная станция	1	шт.				
38	Сантехник	1	чел.	15000	15 000,00		
39	Налоги с ЗП		%	13%+20,2%	5 724,14		
40	Сантехник	1	чел.	15000	15 000,00		
41	Налоги с ЗП		%	13%+20,2%	5 724,14		
42	Инструмент +спецодежда+расходники						
43	костюм летний (СПИ-год)	1	шт.	1993,92	166,16		
44	обувь летняя (СПИ-год)	1	шт.	1200	100,00		
45	перчатки х/б (Спи-месяц)	2	шт.	50	200,00		
46	костюм зимний (СПИ-год)	1	шт.	3500	291,67		
47	шапка зимняя (СПИ-год)	1	шт.	200	16,67		
48	обувь зимняя (СПИ-год)	1	шт.	3000	250,00		
49	перчатки зимние (СПИ-год)	2	шт.	500	83,33		
50	Защитные средства	1	шт.	2500	208,33		
51	Инструмент (2 года)	2	комп	17700	1 475,00		
52	ЗИП (муфты, краны, заглушки)	2	комп	20000	3 333,33		
53	Аварийная служба				30 000,00		
54	Итого:				77 572,77		
Обслуживание территории (12 га), МОП МКД							
№	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Цена (руб)	Стоимость		
55							
56	Мастер	1	чел.	30000	30 000,00		
57	Налоги с ЗП		%	13%+20,2%	11 448,28		

58	Дворники(уборщики)	10	чел.	16000	160 000,00
59	Налоги с ЗП		%	13%+20,2%	61 057,47
60	Инструмент+спецодежда+расходники				
61	Метла (СПИ-год)	6	шт.	350	175,00
62	тачка садовая(СПИ-2года)	2	шт.	3000	250,00
63	Газонокосилка (СПИ-2года)	2	шт.	35000	2 916,67
64	Триммер(СПИ-2года)	2	шт.	25000	2 083,33
65	Озеленение , сажинцы(СПИ-1год)				10 000,00
66	шланги(СПИ-2года)	500	мп	120	2 500,00
67	расходники, ГСМ, ТО	-	-	-	20 000,00
68	костюм летний (СПИ-год)	10	шт.	2000	1 666,67
69	обувь летняя (СПИ-год)	10	шт.	1200	1 000,00
70	перчатки х/б (Спи-месяц)	10	шт.	50	500,00
71	скребок для снега(СПИ-год)	4	шт.	4500	1 500,00
72	лопата для снега(СПИ-год)	4	шт.	2500	833,33
73	лопата совковая(СПИ-год)	4	шт.	500	166,67
74	лопата штыковая(СПИ-год)	4	шт.	500	166,67
75	костюм зимний (СПИ-год)	10	шт.	3500	2 916,67
76	шапка зимняя (СПИ-год)	10	шт.	200	166,67
77	обувь зимняя (СПИ-год)	10	шт.	3000	2 500,00
78	перчатки зимние (СПИ-год)	24	шт.	500	1 000,00
79	песчанно-солевая смесь(СПИ -год)	15	т	1700	2 125,00
80	Аренда				
81	механизированная уборка спецмашиной в летний период	20	м/ч	1700	34 000,00
82	чистка и уборка снега в зимний период	1200	м/ч	2200	220 000,00
83	вывоз ТБО	65	конт	130	8 450,00
84	Итого: благоустройство и уборка				577 422,43
Охрана					
85	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Цена (руб)	Стоимость
86	Круглосуточный пост охраны+ ТО шлагбаума				140 000,00
87	Итого: охрана				140 000,00
Расходы на АУП					
88	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Цена (руб)	Стоимость
89	Заработная плата АУП, в том числе налоги				207 242,00
90	Итого: расходы на АУП				207 242,00
	ВСЕГО:				1 092 877,14
СВОДНАЯ					
		руб/мес	руб/сотка	руб/м2 для МКД, в т.ч.	
91	Электрика	90 639,95	25,38	2,33	
92	Водопровод, канализация	77 572,77	21,72	1,99	
93	Благоустройство	577 422,43	161,67	14,85	
94	Охрана	140 000,00	39,20	3,60	
95	Заработная плата АУП, в том числе налог	207 242,00	58,03	5,33	
96	Итого:	1 092 877,14	306,00	28,10	
	площадь под жилье, сотка	2 276,69			
	площадь МКД	14 100,00			